

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Замовник:
Ніжинська районна
державна адміністрація
Чернігівської області

Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.

*Пояснювальна записка
04.04-20-ПЗ*

*Детальний план території
04.04-20-ДПТ*

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдiєнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

ПЕРЕДМОВА

Вступ

Детальний план території земельної ділянки розроблено з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000.

Детальний план території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту м.Ніжин відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливого будівництва мулового відстійника (об'ємом 17тис.м³) для потреб міста Ніжин, на земельній ділянці державної власності орієнтовною площею 1,9817 га за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району Чернігівської області розроблений з метою:

Будівництва мулового відстійника (об'ємом 17тис.м³) для збільшості потужності очисних споруд для потреб міста Ніжин;

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу містобудівної документації «Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.» входить пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками і наступні графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі району;

План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями;

Схема прогнозованих планувальних обмежень;

Проектний план;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

						04.04-20-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
Виконав		Яворовський					<i>РП</i>	1	
Перевір.		Овдiєнко					ФО-П Овдiєнко Вадим Олександрович		
Н.Контр.		Овдiєнко							

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;
Креслення поперечних профілів вулиць.

Містобудівна документація розроблена на підставі:

Завдання на розроблення детального плану території;

Розпорядження Ніжинської державної адміністрації Чернігівської області № 103 від 03 травня 2018р « Про розроблення проекту детального планування території»;

Вихідних даних, наданих замовником;

- Завдання на проектування від 2020р.;
- Плану топографічної зйомки М 1:1000;
- Натурних обстежень;

Детальний план території розроблено відповідно до чинної нормативної документації:

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 18.12.2019р;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Закон України «Про відходи»
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- Правила улаштування електроустановок (ПУЕ 2017);
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСП 173/1404-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДСТУ-Н Б А 3.2-1:2007 «Настанова щодо визначення небезпечних і шкідливих факторів»

та іншої нормативної документації.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:1000, виконаної ФОП Котченко О.М. у 2019 році.

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ на за межами території м. Ніжин здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території. Ділянка має існуючий під'їзд ґрунтовою дорогою.

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

Навколо ділянки такі функціональні зони:
з півночі - Землі державної власності;
з півдня - Землі для ведення особистого селянського господарства;
з сходу - Землі державної власності;
з заходу - Землі державної власності та землі для ведення особистого селянського господарства;

Детальним планом передбачено мулового відстійника, для збільшення потужності очисних споруд м.Ніжин.

Техніко – економічні показники по генеральному плану

Площа ділянки, що відведена у власність	- 19817,00 кв.м (1,9817 га)
у т.ч. площа забудови	- 15613,58 кв.м
площа покриття в межах ділянки	- 603,35 кв.м
площа озеленення в межах ділянки	- 3600,07 кв.м

Детальний план розроблено з метою:

- визначення можливості будівництва мулового відстійника для потреб міста Ніжин;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

										04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
											3
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

* попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

* створення транспортної інфраструктури;

* організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

* охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

* комплексного благоустрою та озеленення;

* використання підземного простору .

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Загальні дані

Проект об'єкта «Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.» виконаний згідно:

- Завдання на розробку Детального плану території, затвердженого відповідними посадовими особами;

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

Детальний план розроблений на основі діючих нормативних документів, з урахуванням технологічного процесу та забезпеченням протипожежних і санітарних норм.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

**Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки.**

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	19817,0 (1,9817)	100
2	Площа забудови	15613,58 (1,561358)	79,0
3	Площа покриття	603,35 (0,060335)	3,0
4	Площа озеленення	3600,07 (0,360007)	18

1.1. Містобудівна оцінка території забудови

За фізико-географічним районуванням територія ділянки відноситься до лісостепової зони України. Рельєф адміністративної території Ніжинської сільської ради досить різноманітний. Його поверхня плато-подібна, пологохвиляста, розчленована річковими долинами, густою мережею ярів та балок.

Клімат місця розташування об'єкту помірно-континентальний, м'який, з достатнім зволоженням. Середня температура липня становить +18°C, середня температура січня – в межах від -5 до -8°C. Середньомісячна і річна температура повітря (°C).

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII рік

-5 -5,2 -0,3 +7 +13,54 +18,1 +19,5 +18,5 +12,5 +7,5 +1,2 -3 +8,8

Найнижча температура січня може сягати до -25°C, найвища липня +35°C.

Період, коли середня добова температура перевищує +15°C, складає приблизно 120 днів. Річна сума температур, які перевищують +10°C, становить 2 500 – 2 600. Період без легких заморозків на поверхні ґрунту триває приблизно 135-140 днів.

У середньому за рік переважають вітри північно-західного і західного напрямків. Повторюваність цих двох напрямків складає 36-42% від усіх напрямків вітру.

Повторюваність напрямків вітру і штилів (%). Середня швидкість вітру по напрямкам (м/сек.)

Середньорічна кількість опадів близько 500-600 мм. Найбільша кількість опадів, близько 75 %, випадає від квітня до вересня.

В середньому за рік спостерігається 95 днів зі сніговим покривом, який з'являється в середині листопада і сходить у середині березня. Середня висота снігового покриву: 25-30 см. Глибина промерзання ґрунту: 100 см.

						04.04-20-ДТП.ПЗ				Арк.
										5
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>					

Середньорічна кількість днів з туманом дорівнює 45. Узимку спостерігається по 7-9 днів з туманом, улітку – туман спостерігається не щорічно.

У геологічному відношенні район будівництва розташований у межах центральної частини Українського кристалічного масиву і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього, складеного товщиною горизонтально залягаючих осадових порід і нижнього, що утворює складнодислокований фундамент, складений кристалічними породами докембрію. Кристалічні породи докембрію розвинені і представлені гранітами сірими (житомирськими) та їх мігматитами, діоратами, кварцевими діоратами.

Гідрогеологічні умови для водопостачання мають водоносні горизонти, що відносяться до Полтавських відкладень неогенової свити та води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію: - водоносний горизонт у середньочетвертинних озернольодовикових і льодовикових відкладеннях; - водоносний горизонт відкладень полтавської свити; - водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

2.1. Опис існуючої ситуації

Згідно будівельно-кліматичних умов проектуєма територія розташована в II В2 підзоні (Центральний і Східний лісостеп) II В кліматичної зони.

Дана територія за ступенем придатності під забудову відноситься до I категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки). В межах ділянки необхідно зберегти цінні зелені насадження.

Рельєф ділянки спокійний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 119,45-123,67. Перепад відміток становить 4,22 м.

Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення.

Цінні зелені насадження відсутні.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Транспортне обслуговування території буде здійснюватись зі сторони існуючої ґрунтової дороги з подальшим її асфальтуванням.

									04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
										6
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Планувальними обмеженнями є проектна межа земельної ділянки, охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви.

Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів тощо вказані на аркушах креслень.

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Відомості щодо розміщення проектуємих об'єктів в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, об'єктів транспорту тощо, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) також відсутні.

Червоні та інші лінії регулювання забудови в межах території, щодо якої розробляється детальний план, наявною містобудівною документацією не встановлені.

В період після затвердження діючої містобудівної документації планувальні обмеження, щодо використання території, не встановлювались.

Інші планувальні обмеження вказані на аркуші креслення «Схема планувальних обмежень» графічної частини.

2.2. Розподіл території за функціональним використанням

Територія Ніжинської сільської ради (зокрема територія населеного пункту) за існуючим функціональним призначенням поділяється на сельбищну, виробничу, рекреаційну, громадську та інші території а також присадибні ділянки, включаючи землі особистих селянських господарств.

До громадських територій входять ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, сквери, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки машин і т.д.

							04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			7

До виробничих територій входять різні типи агропромислових підприємств і цехів галузевих центрів з переробки сільськогосподарської продукції, селянських (фермерських) господарств, а також підприємств несільськогосподарських галузей (цехи, дільниці комунально-складських та інших об'єктів).

2.5. Характеристика видів використання території

Детальним планом території передбачається будівництво *мулового відстійника* для збільшення потужності очисних споруд.

Будівництво *мулового відстійника* дасть змогу при збільшенні населення м. Ніжин, прокласти нові мережі господарсько-побутової каналізації з підключенням до очисних споруд. Продуктивність очисних споруд передбачає збільшення з 6,0 тис. м³/добу до 14,343 тис. м³/добу в зв'язку з будівництвом нового мулового відстійника.

2.6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

У відповідності до ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 режим використання та забудови, визначений Детальним планом даної території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі району, муловий відстійник запропонований до будівництва за основними критеріями відповідає супутньому типу використання території (земельної ділянки, що відводиться). Дана територія призначена для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

2.7. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Детальний план території для будівництва *муловий відстійник* розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації, щодо використання даного типу території з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання.

Допустимі види забудови та використання, які потребують спеціальних погоджень – не передбачено.

2.8. Основні принципи планувально-просторової організації території

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається будівництво мулового відстійника. Вільна від будівель, споруд та мощення частина земельної ділянки використовується для озеленення.

На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу, крутизна схилів), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

При розробці детального плану проектуємої території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація, зовнішні мережі та споруди».

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає I-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

2.9. Житловий фонд та розселення

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх розміщення не передбачається.

2.10. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		9

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Створення інженерно – транспортної інфраструктури комплексу і інженерного забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд.

Територія для мулового відстійника спланована та має в'їзд з ґрунтовим покриттям. Проектне покриття всіх проїздів на території – з твердим покриттям. Навколо майданчика передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хвірткою та воротами. Основний режим роботи комплексу – цілодобово, з періодичним обслуговуванням. Передбачено підключення до існуючої каналізаційної мережі. Електропостачання мулового відстійника. Питання підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

При розробленні детального плану території земельної ділянки передбачено заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України). Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки на території Ніжинського району відсутні.

4. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Рельєф ділянки села має слабо хвилясту поверхню з нахилом на північний-схід. Господарсько-побутові стоки подаються на мулові

							04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			10

відстійника напірною каналізацією. Умови водовідведення узгоджуються на подальших стадіях проектування з місцевими органами санепіднагляду. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

5. Комплексний благоустрій та озеленення території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтовокліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

6. Охорона навколишнього середовища

Законом України „Про оцінку впливу на довкілля” ст.3 п.18 передбачено розробку розділу оцінки впливу на довкілля (ОВД).

В зв'язку з тим, що при будівництві нового мулового відстійника збільшиться потужність очисної споруди з з 6,0 тис. м3/добу до 14,343 тис. м3/добу, передбачено розробку розділу Стратегічної екологічної оцінки.

Законом України «Детальний план території площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.”.

В межах території Ніжинської сільської ради Ніжинського району наявні діючі місця видалення відходів (малі - МВВ), які занесені до обласного реєстру місць видалення відходів:

- «Сміттєзвалище ТПВ м.Ніжин Ніжинського району», яке внесення до обласного реєстру МВВ за №14 від 14.09.2004р. Площа об'єкта – 15,32 га, обсяг видалених відходів станом на 15.01.2020р. – 810292,98т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, моніторингу і локалізації забруднень);

							04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			11

- «Очисні споруди Ніжинського місьводоканалу D8 (мулові маййданчики), які внесені до обласного реєстру МВВ за №2 від 10.04.2000р. Площа об'єкта – 16.6 га, обсяг видалених відходів на момент реєстрації паспорту МВВ – 10093,8т, МВВ віднесено до категорії «Б» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, моніторингу і локалізації забруднень).

На території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Відповідно до ДБН В.1.4.-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеня і гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає надходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку як безпосередньо на території забудови.

Геологічне середовище

У геологічному відношенні район будівництва розташований у межах центральної частини Українського кристалічного масиву і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього, складеного товщиною горизонтально залягаючих осадових порід і нижнього, що утворює складнодислокований фундамент, складений кристалічними породами докембрію. Кристалічні породи докембрію розвинені і представлені гранітами сірими (житомирськими) та їх мігматитами, діоратами, кварцевими діоратами.

Вплив проектної діяльності від очисних споруд виражається в:

- вилученні земельних мас при розробці котлованів та плануванні території.

Проектом передбачено:

- виконання земляних робіт при закладці фундаменту з максимальним використанням земляних мас (виїмок і насипів). Цей вплив характеризується, в основному, як механічний і супроводжується переміщенням розкритих порід у тимчасові відвали, руйнацією ґрунтового покриву. Після закінчення будівництва вплив на ґрунтове середовище проявлятиметься в незначному ущільненні ґрунту під подошвою фундаменту.

Вплив проектової діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності

										04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						12

геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проекрованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

Водне середовище

Джерелом живлення для річок району є талі снігові та дощові води, в літній період переважає дощове живлення. Середня тривалість повені на річках становить 30 днів. Пік повені припадає на березень. В останні роки спостерігалось потепління в січні, що спричиняло місцеві короточасні повені. За звичай повінь проходить одним гребнем. У роки з низьким весняним паводком вода на заплави майже не виходить, або виходить тільки в понижених місцях.

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним .

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

– згідно встановлених норм та вимог для попередження потрапляння неочищених стоків до ґрунтових вод, рівень підлог будівель передбачається вищим рівня небезпечного капілярного підняття ґрунтових вод на ділянках будівництва і вище планувальної відмітки землі, що примикають до будівель ділянок не менше ніж на 0,2 м;

– в проектах будівництва об'єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;

– при відсутності в районі будівництва централізованого водопостачання буде використано привізну воду, яка повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874;

Ґрунти

Територія відноситься до класу рівнинних, типів лісостепових, що зумовило значну строкатість ґрунтового покриву, серед яких переважаючими дерново-середньоопідзолени супіщані і суглинкові ґрунти| Ясно-сірі опідзолені ґрунти. Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається.

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

В районі запланованої діяльності зникаючих та рідких рослин, шляхів міграції птахів та тварин – не виявлено.

В зоні впливу об'єкту, об'єктів природно заповідного фонду і територій перспективних до заповідання – немає.

Вплив на флору полягає в знищенні частини трав'яної рослинності. Робочим проектом передбачається упорядкування та озеленення території.

Рекомендовано деревні рослини: *Acer tataricum* (маловимогливий до ґрунтових умов і вологи, солевитривалий, посухостійкий, тіньовитривалий, добре може переносити ущільнення ґрунту, пил, кіптяву, середньо стійкий проти газів), *Acer saccharinum* (до ґрунтових умов невимогливий, краще росте у знижених, зволжених місцях, світло вибагливий, витривалий до міських умов), *Amorpha fruticose* (невибаглива до ґрунтових умов, солевитривала, посухостійка, теплолюбна стійка до високих температур, стійка до диму і газів), *Gleditsia triacanthos* (невибагливий до ґрунту, світлолюбний, солевитривалий, може переносити задерніння, посухостійкий, стійкий до міських умов), *Populus balsamifera* (невибаглива до ґрунтових умов і вологи; світлолюбна; нестіка до засолення ґрунтів; досить стійка до газів та диму), *Populus nigra* (невибаглива до ґрунтових умов, може переносити деяку засоленість і сухість ґрунту; краще за інші види витримують тривале затоплення (проточною водою); стійка до повітряної посухи), *Salix alba* (невибаглива до ґрунтових умов; світлолюбна; посухостійка і солевитривала; добре росте поблизу ставків і водойм).

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.
2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;
3. Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

										04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						14

ОЦІНКА ВПЛИВІВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА НАВКОЛИШНЄ СОЦІАЛЬНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Оцінка впливу на соціальне середовище регламентується нормативно-методичними документами санітарного законодавства відповідно до умов життєдіяльності населення. Контроль безпеки умов проживання населення і стану його здоров'я здійснюють обласні, районні та міські санітарно-епідеміологічні станції МОЗ України.

Захворюваність населення можна рахувати найбільш чутливим показником, що характеризує дію середовища на людину.

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивнооздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Даними очисними спорудами планується забезпечити потреби населення у водовідведенні та каналізації в орієнтовній кількості 50326 чоловік.

Розрахунок виконано у відповідності до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 „Внутрішній водопровід та каналізація”.

ОЦІНКА ВПЛИВІВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА НАВКОЛИШНЄ ТЕХНОГЕННЕ СЕРЕДОВИЩЕ

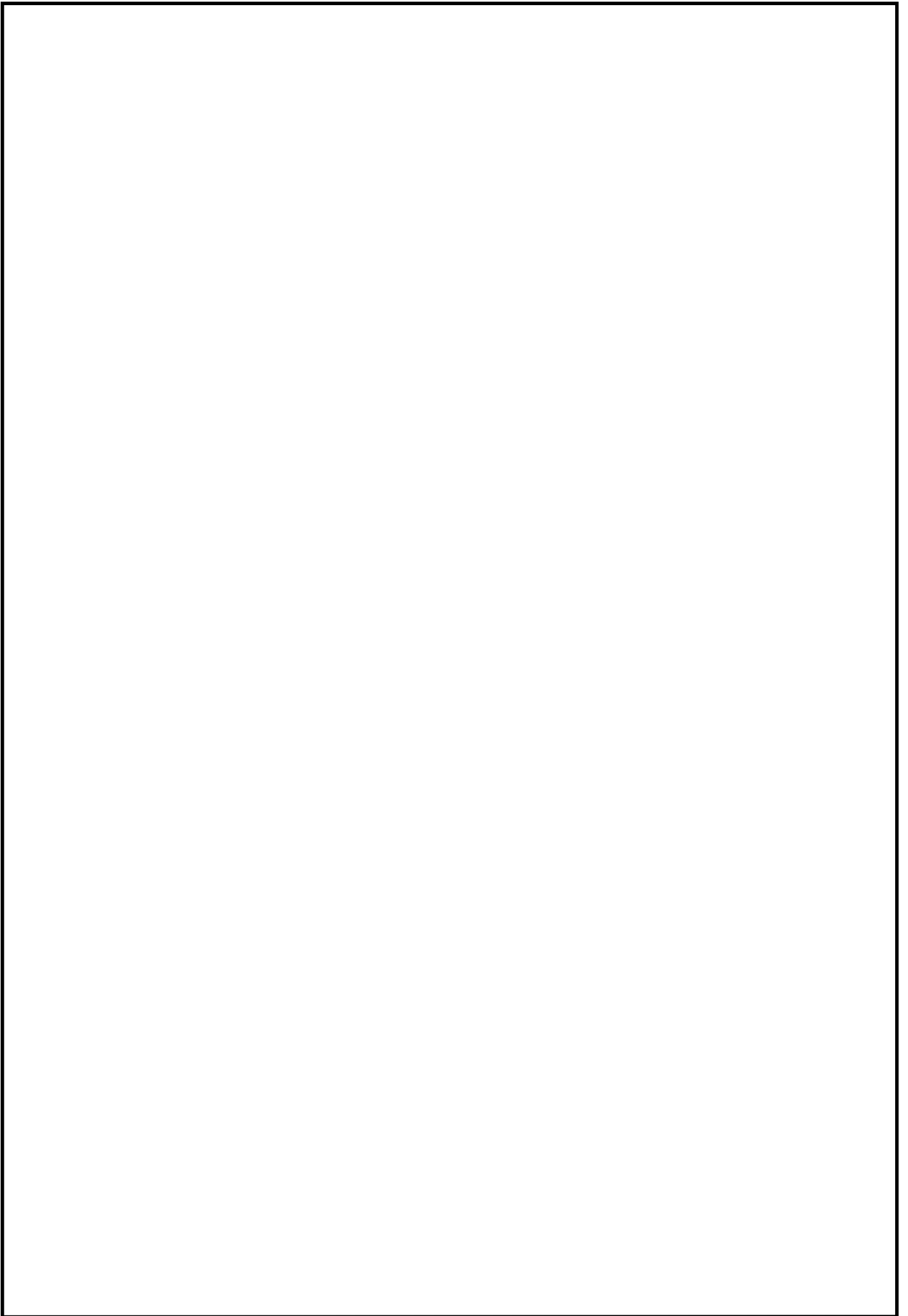
Об'єкти навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проектувану діяльність відсутні.

В зоні проекрованої діяльності відсутні пам'ятки архітектури, історії і культури. Дана ділянка не є пам'яткою архітектури, історії та культури; не відноситься до природно-заповідного фонду.

При будівництві та експлуатації об'єкта проектування деструктивний вплив на сусідні об'єкти техногенного середовища здійснюватись не буде.

В районі запланованої діяльності зникаючих та рідкісних рослин, шляхів міграції птахів та тварин не виявлено. В зоні впливу об'єкту, об'єктів природно-заповідного фонду і територій перспективних до заповідання – немає. Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

									04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					15



						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		16

КОМПЛЕКСНІ ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НОРМАТИВНОГО СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І ЙОГО БЕЗПЕКИ

Показники якості вхідних стічних вод, що надходитимуть на Обладнання, приймаються з урахуванням об'єктів-аналогів та наказу № 37 від 19.02.02 року до врегулювання питання щодо прийняття нової (чинної) нормативної документації.

До складу стоку входять речовини, що знаходяться у виді суспензії, емульсії і розчину. Нерозчинні забруднення складаються з не дробленого сміття, часток піску і речовин, що знаходяться в зваженому стані.

Обладнання запроектоване на очищення стічних вод від грубо-дисперсних домішок, зважених, розчинених, колоїдних речовин органічного і неорганічного походження, фіксованих показниками ХПК, БПК, а також азотовмісні і фосфоровмісні сполуки.

Закладені в основу роботи Обладнання технологічні рішення забезпечують глибоке очищення стоків до норм.

Для отримання об'єктивної інформації відносно вкладу діяльності очисних споруд в загальне забруднення навколишнього середовища пропонується проводити систематичний моніторинг:

- ✓ атмосферне повітря.
- ✓ очищені стічні води перед скидом.
- ✓ частково зневоднений, стабілізований, мінералізований,

надлишковий, активний.

Повітряне середовище. Реалізації саморегулюючої гідропневматичної системи циркуляції мулової суміші і розчиненого кисню між реакторами SBR (аерація), що дозволяє звести до мінімуму виділення забруднюючих речовин та запахів в атмосферу.

Водні ресурси. Установа очисних споруд господарсько-побутових стоків по технології є з/б установкою, не пропускає вологу, що мінімізує виникнення аварійних ситуацій з надходженням неочищених стічних вод в підземні та поверхневі води. Установа влаштована так, що можлива заміна будь-якого устаткування без зупинки її роботи, блок управління автоматично перебудовує роботу установки в режим, що дозволяє їй працювати без устаткування, яке вийшло з ладу.

Проектована діяльність не буде мати впливу на поверхневі та підземні води, оскільки забезпечується висока якість очистки та витримуються санітарні охоронні зони до джерел водозабезпечення. Організація випуску очищених та знезаражених стічних вод. Вплив проекрованої діяльності на поверхневі та

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

підземні води при дотриманні правил експлуатації установки біологічної очистки стічних вод на протязі всього часу експлуатації відсутній. Проводити облік кількості і якості очищених стічних вод (до введення установки в експлуатацію укласти договір з лабораторією для забезпечення лабораторного контролю якості стічних вод).

Земельні ресурси. Під час будівництва очисних споруд було проведено озеленення території та її благоустрій. Оснащення будівельного майданчика контейнерами для побутового та будівельного сміття з наступним вивозом їх до сміттєзвалища. Інженерна підготовка території, застосування твердого покриття під'їздів, місць можливого розливу нафтопродуктів.

Заходи по запобіганню аварійних ситуацій: При роботі Обладнання можуть виникнути аварійні ситуації, зв'язані з отруєнням активного мулу, виходу з ладу будь-яких деталей та інше. При відключенні електроенергії, надлишковий активний мул може бути життєздатним деякий час. Саме Обладнання працює як багато ступеневий відстійник. З появою електроенергії установка переходить у нормальний режим роботи. В Обладнанні передбачена спеціальна схема роздільної подачі активного мулу в реактори, що забезпечує безпеку більшої його частини, навіть у випадку потрапляння отруйних речовин на вхід прийомного резервуару. Заземлення обладнання для зняття статистичного електричного струму. Улаштування твердого покриття для виключення ймовірності надходження в ґрунт забруднюючих речовин внаслідок аварійного розливу нафтопродуктів від будівельного та сервісного автотранспорту.

Перелік охоронних та захисних заходів, що гарантують експлуатацію об'єкта згідно з природоохоронними нормами і правилами: безаварійна експлуатація обладнання та утримання в належному стані територію очисних споруд, складування та своєчасна утилізація відходів.

Локальні очисні споруди відносяться до стаціонарних джерел забруднення атмосфери і сума збору, яка справляється за викиди стаціонарними джерелами забруднення розраховується за формулою:

викиди в атмосферне повітря – $P_{вс} = \sum(M_i \cdot N_{пi})$;

скиди в водні об'єкти – $P_{с} = \sum(M_{лi} \cdot N_{пi})$;

розміщення відходів – $P_{рв} = \sum M_{лi} \cdot N_{пi} \cdot K_{тx} \cdot K_{о}$;

де M_i – об'єм викидів, скидів та відходів (т);

$N_{пi}$ – ставка згідно податкового кодексу;

$K_{т}$, $K_{о}$ – коригувальний коефіцієнт.

Пропозиції щодо умов відносно викидів та скидів забруднюючих речовин

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		18

Умова до викидів ЗР. Інших викидів забруднюючих речовин крім тих, що наведені у розділі 4.2. не повинно бути.

Статистичні звіти про викиди в атмосферу повинні надаватися в Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації.

Умова до скидів ЗР. Інших скидів забруднюючих речовин на очисні споруди, крім тих, що наведені у розділі 5. не повинно бути.

Проводити постійний лабораторний контроль за якістю стічних вод на вході очисних споруд та на виході з очисних споруд.

Для забезпечення високої якості очистки стічних вод необхідно уникати засмічення приймальної камери, що може привести до її переповнення і порушення роботи установки, категорично забороняється спускати в каналізацію грубі нерозчинні відходи (овочеві очистки, пластикові пакети, ганчір'я та ін.) а також речовини, що містять високі концентрації мастил, нафтопродуктів і токсичних речовин. Установка працює автоматично і не вимагає щоденного обслуговування.

Статистичні звіти про скиди повинні надаватися в Державне агентство водних ресурсів. Умова до обладнання та споруд Утримувати обладнання в належному стані.

Слідкувати за технічними станом обладнання, кожен огляд (сервісне обслуговування) підтверджувати актом технічного стану. Забезпечення гідроізоляції підземних ємностей для запобігання витoku неочищених стічних вод. Забезпечення безперервної роботи обладнання. Вимоги до контролю ЗР Періодичний моніторинг викидів та скидів ЗР.

Умова щодо адміністративних дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Необхідно направляти повідомлення по телефону та факсу в контролюючі органи як можливо скоріше, після того, як: – будь-який викид або скид ЗР, який не відповідає вимогам Дозволу; – будь-яка аварія, яка може створити загрозу забруднення навколишнього середовища, або може потребувати екстрених заходів реагування. У якості складової частини повідомлення, необхідно вказати дату, час, привести докладну інформацію про те що сталося, заходи прийняті для мінімізації забруднення і для попередження подібних аварійних ситуацій в майбутньому. – необхідно документально фіксувати будь-які аварійні ситуації; – в якості складової частини річного екологічного звіту за довільною формою звітувати про зафіксовані аварійні ситуації.

								04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				19

ОЦІНКА ВПЛИВІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА

Охорона навколишнього природного середовища в період будівництва ставить за обов'язок будівельній організації, крім обов'язкового виконання проектних рішень по збереженню навколишнього природного середовища, дотримання діючого природоохоронного законодавства України.

При організації будівельного виробництва необхідно передбачити і чітко виконувати заходи з охорони навколишнього середовища по запобіганню втрат природних ресурсів, зменшення шкідливих викидів у ґрунти й атмосферу та ін.

З метою збереження навколишнього природного середовища в процесі підготовчого й основного періодів будівельних робіт необхідно дотримуватись наступних умов:

- ✓ вивіз ґрунту передбачається в спеціальні місця для складування, також ґрунт використовується на планування території та зворотною засипкою;
- ✓ застосовувати привезені розчинно-бетонні й асфальтобетонні суміші, бетонні, залізобетонні і дерев'яні конструкції і вироби, виготовленні в спеціалізованих цехах.

Для перевезення цементу, бетону застосовувати спеціальний автотранспорт. Транспортування і збереження будівельних матеріалів, особливо сповільнювачів і прискорювачів тверднення, пластифікаторів, та інших хімікатів виконувати з дотриманням установлених технічних вимог.

- ✓ Обмежити роботу двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин і механізмів тільки на необхідний для цього час, електрозварювальні апарати, компресори, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

- ✓ Організацією будівельних робіт передбачається рівномірна доставка вантажу та вивезення сміття з майданчика. Скупчення на майданчику не більше 3 автомобілів та будівельних машин з одночасно працюючими двигунами. При цьому викиди вихлопних газів від даної кількості автотранспорту та будівельних машин не будуть перевищувати ГДК по всім інгредієнтам. Забезпечити високий рівень експлуатації будівельної техніки, машин і механізмів.

- ✓ Установити контроль за витратою води на потреби, не перевищувати виділених лімітів.

- ✓ Для запобігання забруднення геологічного середовища під час роботи будівельної техніки передбачається улаштування тимчасових проїздів та площадок для тимчасового складування будівельних матеріалів та будівельних відходів. Сипучі пилоутворюючі матеріали зберігати в

								04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				20

мішках або закритій тарі. Для ліквідації аварійних розливів нафтопродуктів через нещільності у системах подачі паливно–мастильних матеріалів автотранспорту, розробник ОБНС рекомендує використання біопрепаратів для видалення плям нафтопродуктів. Препарати «Еконадін», Bio Industris Ecosave GPC, Ecosave ND та інші схожої дії. Всі біопрепарати виготовляються на основі високих технологій із складних сумішей натуральних мікроорганізмів які є безпечні для людини, тварин, рослин.

✓ Не використовуючи відходи будівельного виробництва, будівельне сміття складуються та вивозяться в місця, що вказані місцевими органами.

Таким чином, вплив на оточуюче середовище на період будівництва, з урахуванням впливу, що передбачений робочим проектом вказівок по виконанню робіт та складування матеріалів, можна оцінити як допустимий, так як носить тимчасовий, мінімально–шкідливий локальний характер.

МОНІТОРИНГ

Для отримання об'єктивної інформації відносно вкладу діяльності очисних споруд в загальне забруднення навколишнього середовища пропонується проводити систематичний моніторинг:

- ✓ атмосферне повітря;
- ✓ очищені стічні води перед скидом;
- ✓ частково зневоднений, стабілізований, мінералізований, надлишковий, активний мул.

Контроль показників якості повітря, води, осаду та періодичність проведення аналізів наведенні в таблиці.

Таблиця.

Організація моніторингу

Об'єкт контролю	Місце контролю	Періодичність контролю
Атмосферне повітря	на відстані СЗЗ від джерел викидів в чотирьох точках напрямку: північ, південь, схід, захід.	згідно вимогам до нормативної документації
Очищена вода	резервуар відбору проб	раз в квартал

Перерахований комплекс робіт проводиться перший раз в період пусконаладжувальних робіт, результати відображаються в «Регламенті очистки стічних вод на очисних спорудах».

Аналізи проводяться атестованими хімічними та бактеріологічними лабораторіями, що мають ліцензії та сертифікати.

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		21

Після введення об'єкту в експлуатацію результати моніторингу експлуатації необхідно використати при:

- заповнені декларації про відходи;
- одержання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

ВИСНОВКИ

Будівництво мулового відстійника для збільшення потужності очисних споруд на землях Ніжиньської сільської ради, виступають як своєрідний технологічний природоохоронний об'єкт, функціонування якого перешкоджатиме потраплянню неочищених стоків у ґрунт та водне середовище.

Але в свою чергу робота очисних споруд може мати негативний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема його вплив на оточуюче середовище на період будівництва, з урахуванням впливу, що передбачений робочим проектом вказівок по виконанню робіт та складування матеріалів, можна оцінити як допустимий, так як носить тимчасовий, мінімально–шкідливий локальний характер.

									04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
										22
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

7. Заходи щодо реалізації детального плану

Детальним планом даної території пропонується розміщення мулового відстійника. Термін освоєння становить від 2 до 15 років, враховуючи основні рішення Детального плану щодо освоєння території Формування інженерної інфраструктури даного об'єкта передбачає почергове освоєння території з почерговим будівництвом інженерних об'єктів та відповідних інженерних мереж каналізації, електропостачання. Питання інженерної підготовки території вирішується відповідно до загального рішення прийнятого детальним планом при почерговому освоєнні території (почергова забудова території).

8. Протипожежні заходи

Проектні рішення з протипожежної безпеки розроблені у відповідності до Закону України "Про пожежну безпеку", НАПБ А.01.001-2014 "Правил пожежної безпеки в Україні", НАПБ Б.03.001-2004 "Типові норми належності вогнегасників", діючих нормативних документів, "Переліку чинних в Україні нормативних документів у галузі будівництва", які регламентують правила пожежної безпеки. Проектом передбачається влаштування мулового відстійника 17 тис. м³. Протипожежні заходи передбачаються наступними рішеннями:

- Забезпечено вільні під'їзди до споруд.
- Розміщення обладнання згідно норм.

9. Вплив на клімат і мікроклімат

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

16. Вплив на повітряне середовище

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного

										04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						23

захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5. Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

18. Водопостачання

Водопостачання даного об'єкту не передбачається.

19. Каналізація

Передбачається підключення мулового відстійника до існуючої каналізаційної мережі, що проходить поруч с ділянкою.(див. креслення арк.5 « схема інженерних мереж та споруд»).

Загальні розрахункові витрати 8,0 м3/добу (для обслуговуючого персоналу).

Проектна очисних споруд розраховані на загальну потужність 14,343 тис. м3/добу при будівництві додаткового мулового відстійника.

20. Теплопостачання

Теплопостачання даного об'єкту не передбачається.

20. Газопостачання

Теплопостачання даного об'єкту не передбачається.

20.Електропостачання

Теплопостачання даного об'єкту не передбачається.

21.Кабельні мережі

Прокладання кабельних мереж даного об'єкту не передбачається.

						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		24

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	1,9817/100	1,9817/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	1,9817/100	1,9817/100	-
2	Населення		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	50,326	50,326	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

04.04-20-ДТП.ПЗ

Арк.

25

6.1	Відкриті стоянки для постійного зберігання автомобілів	(тимчасового) легкових	маш.-місць	-	-	-
7	Інженере забезпечення					
7.1	Водопостачання					
	Водопостачання, всього		тис. м ³ /добу	0.008	0.008	-
7.2	Каналізація виробничо-допоміжної будівлі		тис. м ³ /добу	-	-	
	Потужність очисної споруди		тис. м ³ /добу	14,343	14,343	-
7.3	Електропостачання					
	Споживання сумарне		кВт	-	-	
	у тому числі на комунально-побутові послуги		кВт	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин		га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків		км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього		м	400	400	-
	у тому числі озеленені		м	-	-	-

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

04.04-20-ДТП.ПЗ

Арк.

26

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».
ДБН В.2.5-64:2012 „Внутрішній водопровід та каналізація”;
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».
ДБН В.2.5-20:2018"Газопостачання".
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"
ДБН В.2.5-23:2010 «Инженерное оборудование зданий и сооружений. Проектирование электрооборудования объектов гражданского назначения»
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;
ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"
Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"
Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

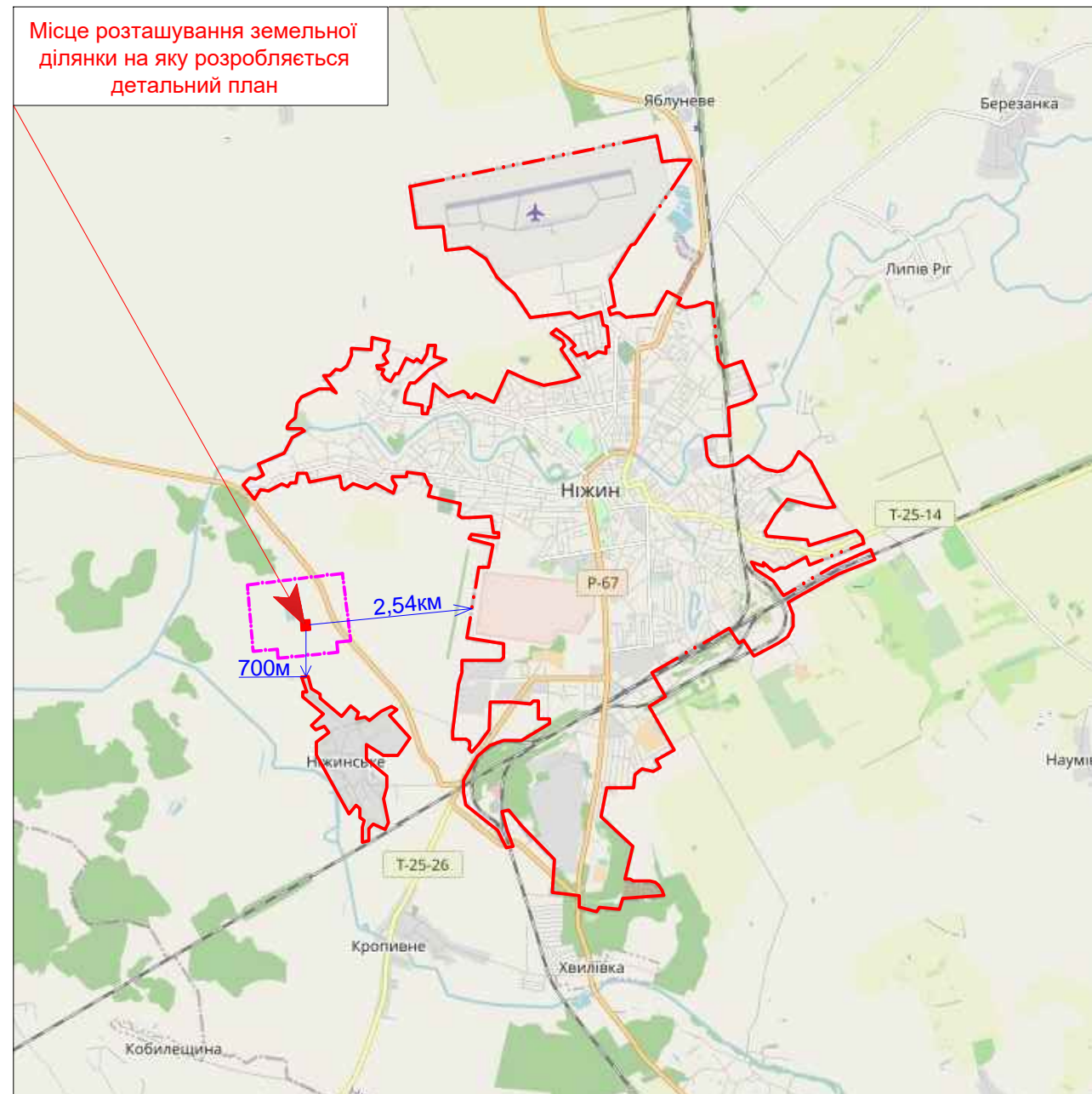
						04.04-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		27

Пн

УАЦІЙНА ПЛАН-СХЕМА
М1:2000



СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ РАЙОНУ.



Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється детальний план

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Погоджено:

межа території земельної ділянки орієнтовною площею 1,9817га

1. Голова Ніжинської районної державної адміністрації

_____ м.п. Івашин А.В.
(підпис)

2. Начальник Управління Держгеокадастру у Ніжинському районі Чернігівської області

_____ м.п. Арвахі Т.В.
(підпис)

3. Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Ніжинської районної державної адміністрації

_____ м.п. Носенко М.В.
(підпис)

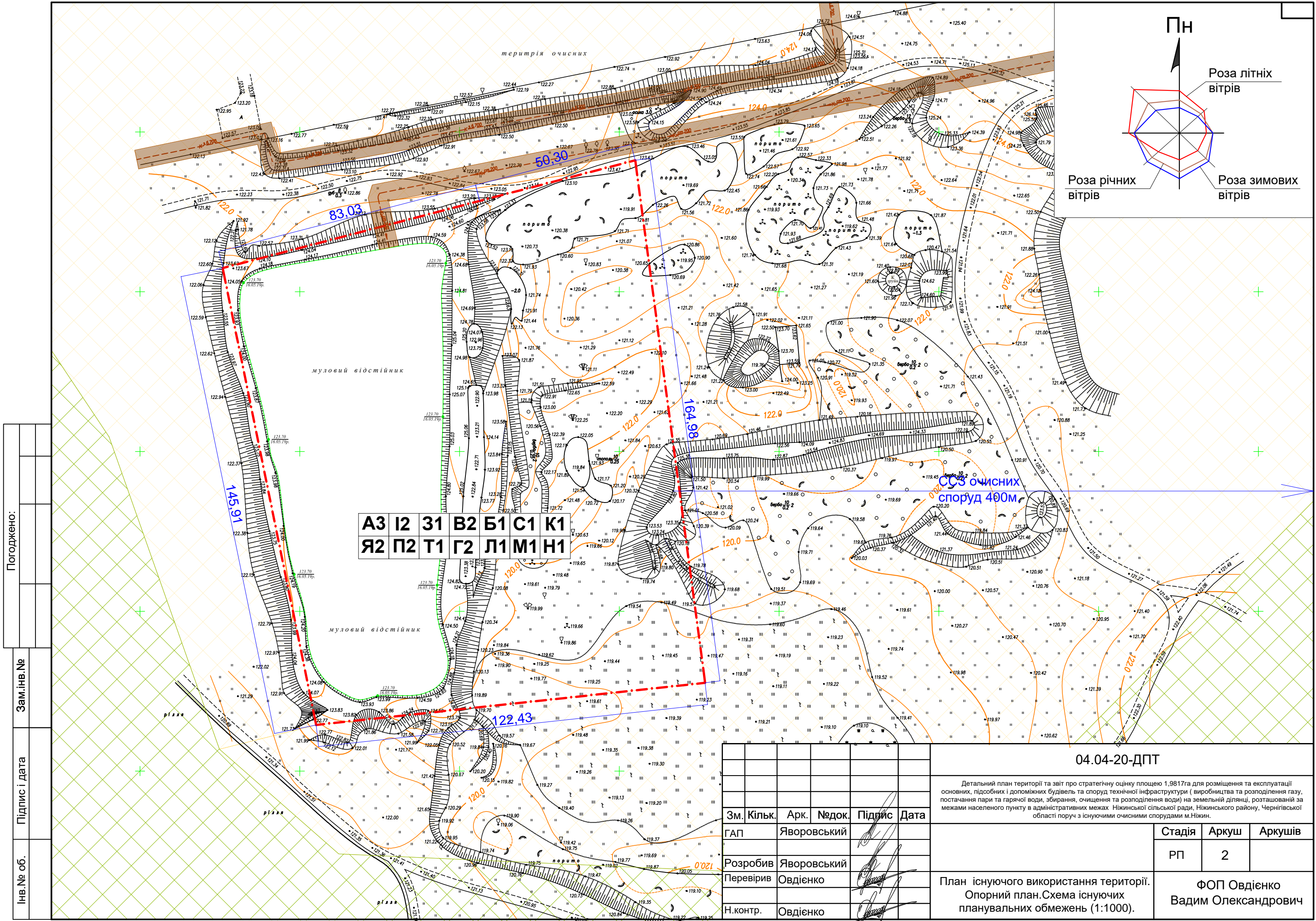
ОПИС МЕЖ

Земельна ділянка межує:
з півночі - Землі державної власності;
з півдня - Землі для ведення особистого селянського господарства;
з сходу - Землі державної власності;
з заходу - Землі державної власності та землі для ведення особистого селянського господарства;

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі державної власності
	Існуюча каналізаційна мережа		Санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м)
	Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)
	Межа населеного пункту		Землі для ведення особистого селянського господарства

						04.04-20-ДПТ					
						Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						
ГАП		Яворовський				Стадія	Аркуш	Аркушів			
Розробив		Яворовський				РП	1				
Перевірив		Овдієнко				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович					
Н.контр.		Овдієнко									



A3	I2	31	B2	Б1	С1	К1
Я2	П2	Т1	Г2	Л1	М1	Н1

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	






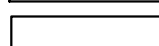
04.04-20-ДПТ					
Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площі 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдjenко			
Н.контр.		Овдjenко			
План існуючого використання території. Опорний план.Схема існуючих планувальних обмежень (1:1000).				Стадія	Аркуш
				РП	2
				ФОП Овдjenко Вадим Олександрович	





ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰		A1	Менше 0,5; 8-15‰		A2	Більше 15‰		A3	Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.		I1	Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.		I2	Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.		I3	
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості		31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..		32	Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.		33	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.		B1	Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)		B2	Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.		B3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає можливість осушення найпростішими методами.		Б1	Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.		Б2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.		Б3	Підсіпка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.		С1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		С2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		С3	
Карст	Відсутній.		К1	Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту		К2	Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10м. Наявність підземних пустот		К3	
Яри	Відсутні.		Я1	Є діючі обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвиваються, активні		Я3	
Просадочність	Відсутня.		П1	Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрзуки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.		П2	Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.		П3	
Заторфованість	Відсутні.		T1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м		T2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м		T3	
Гірські виробки	Відсутні.		G1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після строку амортизації об'єкта		G2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів		G3	

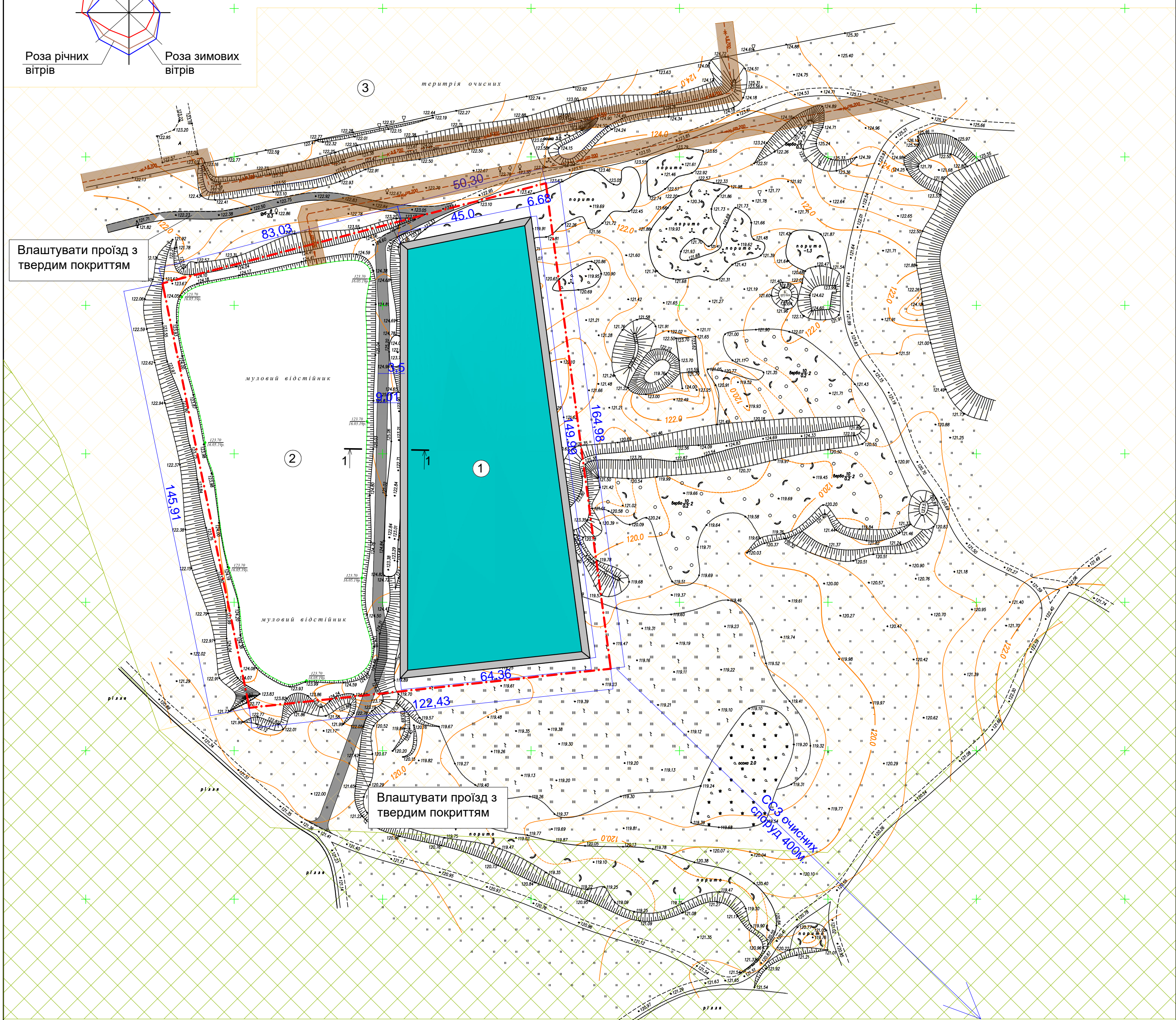
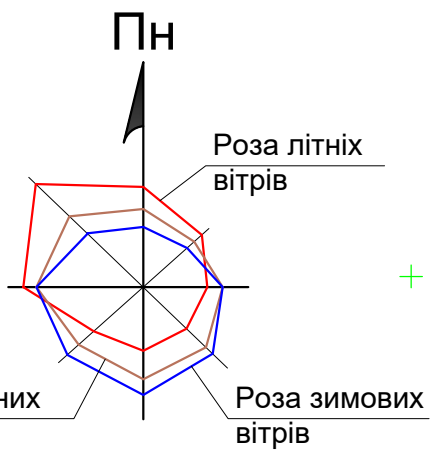
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		L1	Середньо-сельоносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		L2	Дуже сельоносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		L3	
Сейсмічність	До 6 балів		M1	6-8 балів		M2	Більше 8 балів		M3	
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони			H1			H2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		H3	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі державної власності
	Існуюча каналізаційна мережа		Санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м)
	Землі для ведення особистого селянського господарства		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)

04.04-20-ДПТ					
Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдiєнко			
Н.контр.		Овдiєнко			
Інженерно-будівельна оцінка території				Стадія	Аркуш
				РП	3
				ФОП Овдiєнко Вадим Олександрович	

Погоджено:
Зам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ об.



ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м ²	19817.00
2	Площа забудови	м ²	15613.58
3	Відсоток забудови	%	79.0
4	Площа озеленення	м ²	3600.07
5	Відсоток озеленення	%	18.0
6	Площа покриття	м ²	603.35
7	Відсоток покриття	%	3.0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м ²	Примітки
	Проїзд з асфальтобетонним покриттям	А	603.35	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м ²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	3600.07	відновлюваний газон багаторічний

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Муловий відстійник (об'ємом 17тис. м ³)	—	8056.25	Проект.
2	Муловий відстійник	—	7557.33	Існуюч.
3	Територія очисних	—	—	Існуюч.

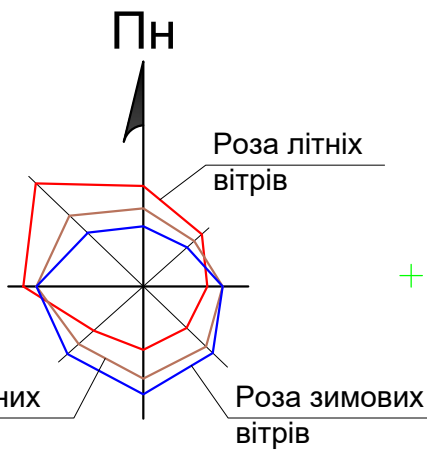
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі державної власності
	Існуюча каналізаційна мережа		Проектна санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м)
	Проектуєме асфальтобетонне покриття		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)
	Проектуємий муловий відстійник на 17 тис.м ³		Землі для ведення особистого селянського господарства

04.04-20-ДПТ

Детальний план території та звіту про стратегічну оцінку площі 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
ГАП	Яворовський					
Розробив	Яворовський					
Перевірив	Овдієнко					
Н.контр.	Овдієнко					
Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. (1:1000)				Стадія	Аркуш	Аркушів
				РП	4	
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Погоджено: _____
Зам.інв.№ _____
Підпис і дата _____
Інв.№ об. _____



Влаштувати проїзд з твердим покриттям

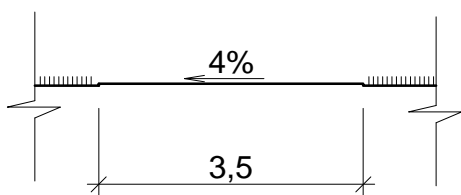
Влаштувати проїзд з твердим покриттям

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Межа земельної ділянки
 - Існуюча каналізаційна мережа
 - В'їзд-виїзд на територію
 - Схема руху транспорту по території
 - Проектуємий муловий відстійник на 17 тис.м³
 - Землі державної власності
 - Проектна санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м)
 - Землі для ведення особистого селянського господарства
 - Проектуємо асфальтобетонне покриття

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

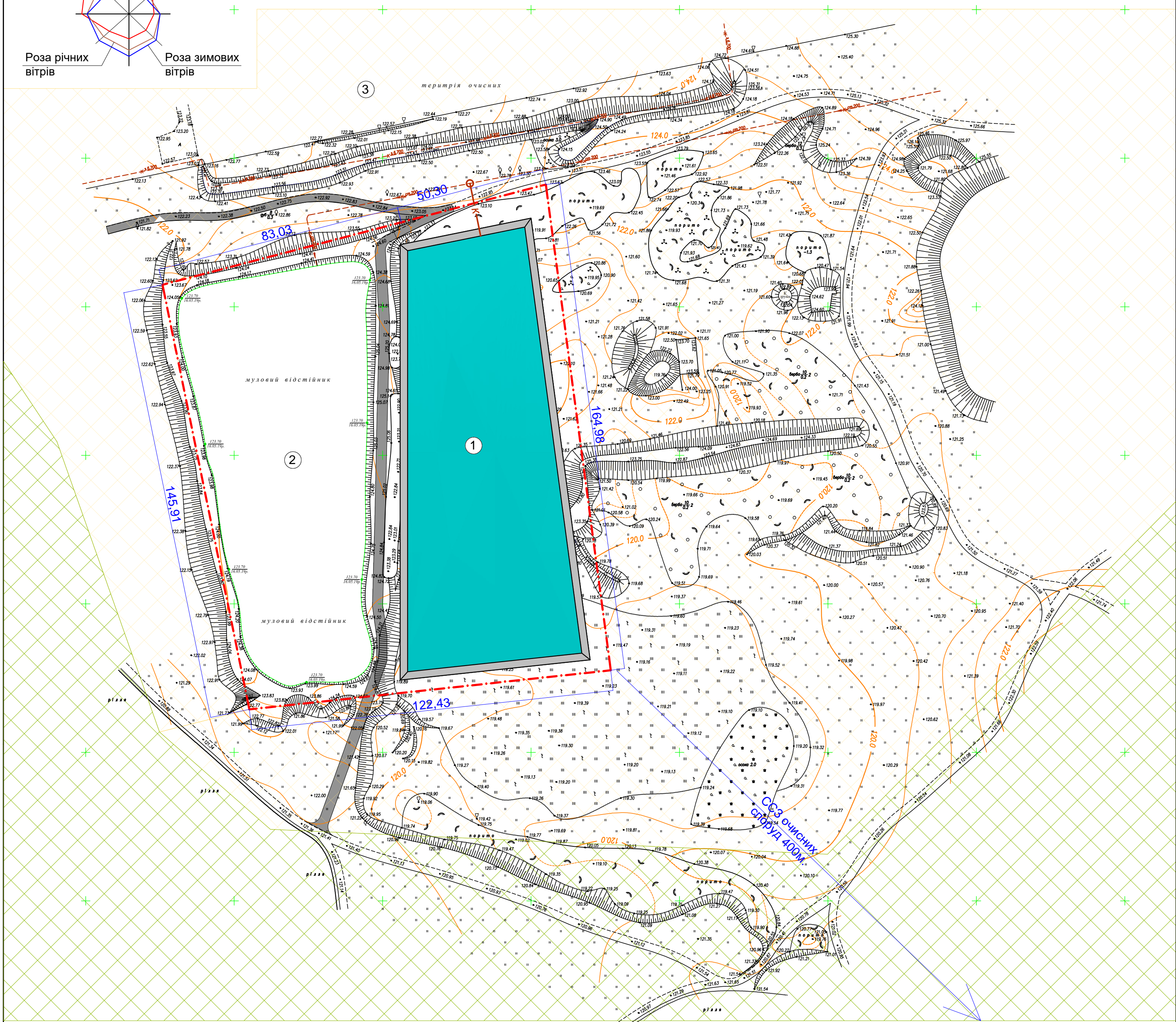
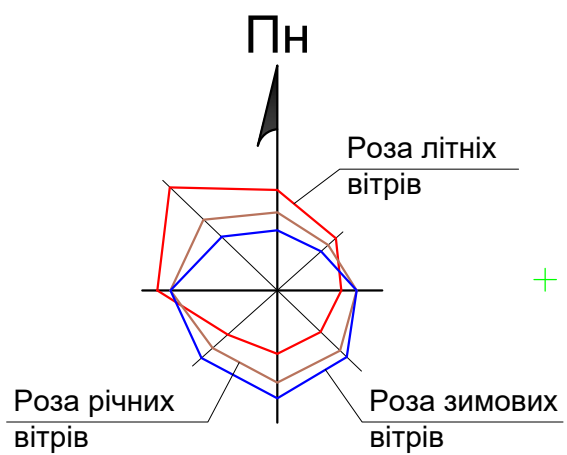
№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Муловий відстійник (об'єм 17 тис. м³)	—	8056.25	Проект.
2	Муловий відстійник	—	7557.33	Існуюч.
3	Територія очисних	—	—	Існуюч.

Поперечний профіль проїзду (1:100)
Розріз 1-1.



04.04-20-ДПТ					
Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площі 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський				
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				
				Схема організації руху транспорту і пішоходів(1:1000).Креслення поперечного профілю проїздів.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович
				Стадія	Аркуш
				РП	5

Погоджено:
Зам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ об.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Межа земельної ділянки | | Землі державної власності |
| | Існуюча каналізаційна мережа | | Проектна санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м) |
| | Проектуєма налізаційна мережа | | Землі для ведення особистого селянського господарства |
| | Проектуємий муловий відстійник на 17 тис.м ³ | | Проектуєма асфальтобетонне покриття |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

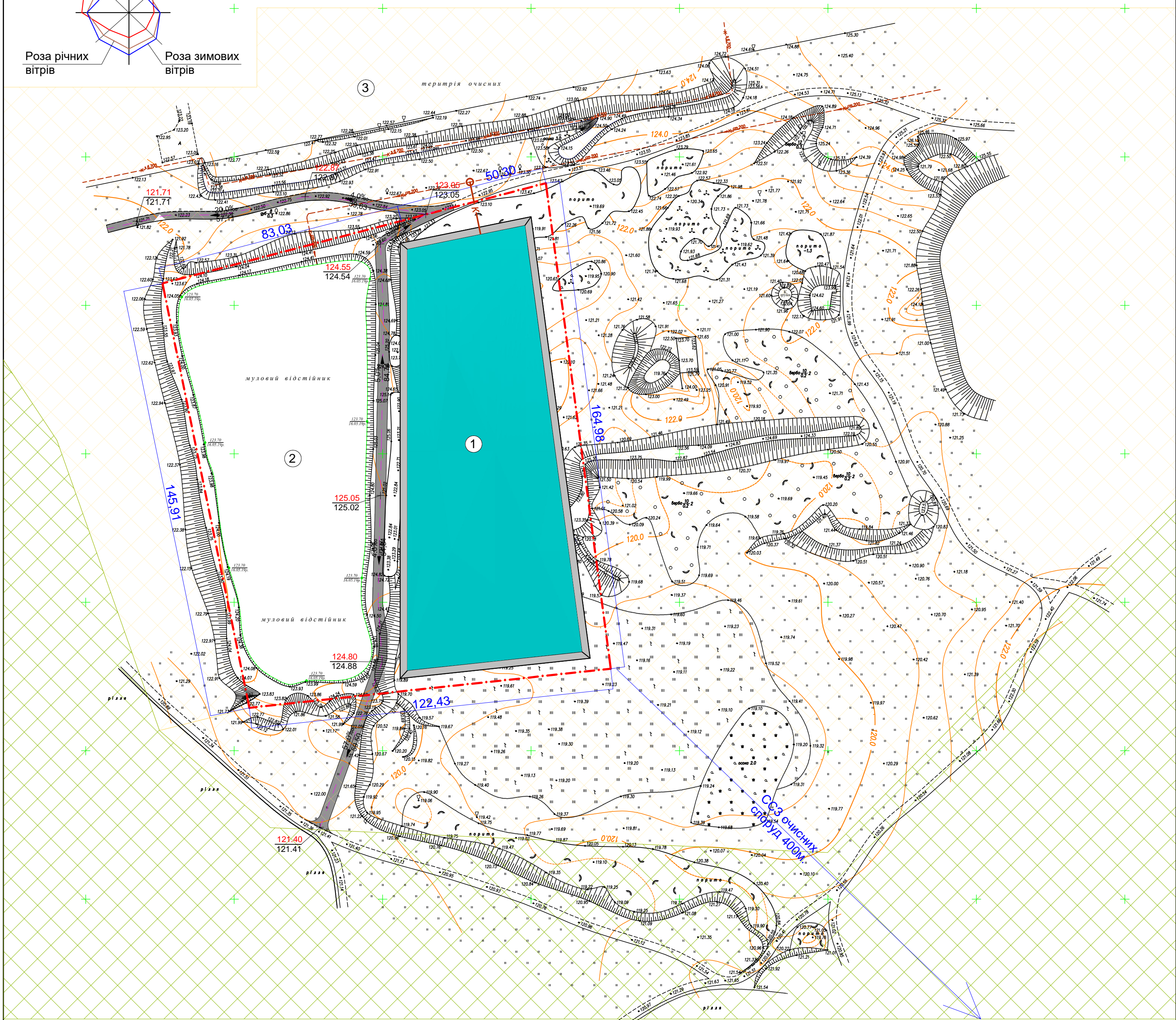
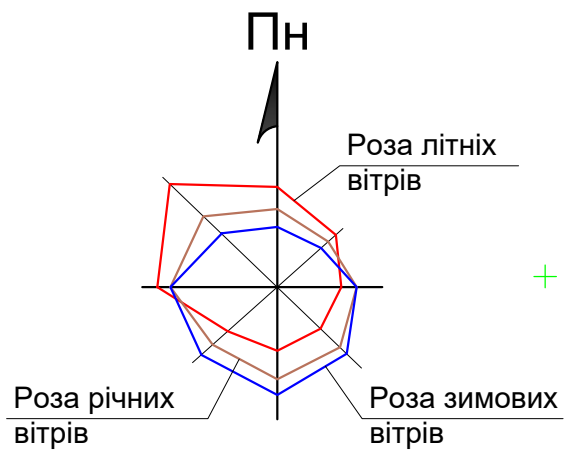
№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Муловий відстійник (об'єм 17тис. м ³)	—	8056.25	Проект.
2	Муловий відстійник	—	7557.33	Існуюч.
3	Територія очисних	—	—	Існуюч.

Погоджено: _____
 Зам. інв. № _____
 Підпис і дата _____
 Інв. № об. _____

04.04-20-ДПТ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський				
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				

Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площі 1,9817га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.

Схема інженерних мереж, споруд (1:1000).	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	6	
	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа земельної ділянки
- Існуюча каналізаційна мережа
- Проектуєма налізаційна мережа
- Проектуєми муловий відстійник на 17 тис.м³
- Землі державної власності
- Проектна санітарно-захисна зона очисних споруд (400,0м)
- Землі для ведення особистого селянського господарства
- Проектуєма асфальтобетонне покриття
- Червона відмітка
- Чорна відмітка
- Ухил між переломними точками
Відстань між точками

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Муловий відстійник (об'єм 17тис. м ³)	—	8056.25	Проект.
2	Муловий відстійник	—	7557.33	Існуюч.
3	Територія очисних споруд	—	—	Існуюч.

Погоджено: _____
Зам. інв. № _____
Підпис і дата _____
Інв. № об. _____

04.04-20-ДПТ					
Детальний план території та звіту про стратегічну оцінку площі 1,3917га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Ніжинської сільської ради, Ніжинського району, Чернігівської області поруч з існуючими очисними спорудами м.Ніжин.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський				
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				
Стадія				Аркуш	Аркушів
РП				7	
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування(1:1000).				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	